

Mme le commissaire enquêteur,

quelques remarques personnelles concernant la modification du PLU de La Brède dans le cadre du projet d'aménagement du stade du bourg :

- je souhaite conserver l'espace vert, de rencontre et de vie que constitue l'actuel stade de rugby. C'est un lieu de vie sportive, tant pour les brèdois, qui peuvent pour beaucoup s'y rendre à pieds, les scolaires et les collégiens qui y pratiquent le sport scolaire sans frais de déplacement, sans pollution et sans perte de temps dues au transport.

Cet espace non bâti fait partie intégrante de l'identité de La Brède qui nous a poussés à venir s'installer sur cette commune il y a 13 ans.

- si l'aménagement de cet espace est motivé par le besoin de nouveaux logements en conformité avec le PADD, pourquoi ne pas commencer par utiliser les (très) nombreux logements vacants situés en plein coeur du bourg rue Latapie et rue Montesquieu?

Une politique fiscale taxant fortement les logements vides permettrait par exemple d'inciter les propriétaires à rénover et louer leurs logements à des prix décents.

D'autre part, l'actuelle caserne des pompiers laissera, après son déménagement, un vaste espace utilisable à la construction.

Autre remarque : la construction de 55 logements par an pendant 10 ans correspond à une augmentation de population d'environ 1200 personnes, soit 3 fois l'objectif du PADD qui est d'atteindre 5000 habitants en 2027!

- enfin, le projet d'aménagement présenté paraît avoir omis le stationnement d'une grosse dizaine de bus à l'heure de sortie du collège : quel espace prévu à cet effet? D'autant qu'elle telle concentration de logements entraînera un afflux supplémentaire de véhicules dans un centre bourg déjà passablement engorgé aux heures de sortie des établissements scolaires. Les cheminements doux prévus me paraissent de plus être situés sur des espaces privés, donc irréalisables.

Pour toutes ces raisons, je me prononce contre ce projet d'aménagement tel que présenté actuellement.

Cordialement,
Emmanuelle Cessenat,
brèdoise, habitante du Bourg.